

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 26. maj 2013

Formanden bød velkommen og oplyste, at der blev udarbejdet referat.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Ryan Schnipper, Egelunden 36, blev vedtaget.
Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning, men knyttede kommentarer til følgende punkter:
De enkelte ejere opfordredes til at holde vejkanter frie for ukrudt, at buske mv. blev skåret tilbage fra stierne, samt man ikke vilkårligt smed haveaffald og slet ikke på naboens grund.
Problemet med vildtvoksende grunde blev nævnt og henviste især til F4. Fra grundens ejer forelå en tilkendegivelse om, at man havde lov at fælde med pligt til at rydde op efter sig. Formanden henstillede, at man inden fældning kontaktede F2.

Formanden takkede Jytte for godt udført arbejde ved postkasserne.
Problemet omkring vejhjørner som følge af lastbilkørsel blev nævnt. Det er ulovligt at lægge sten i hjørnerne. Der er et forsøg i gang med at placere stolper, som er lovlige. Falder dette positivt ud, vil det blive gennemført ved alle vejhjørner. F2 tilkendegav, at det var oplagt at placere stolper på hjørnet ved hendes grund. Steen Arne bekræftede, at det hjørne vil blive dækket.
E30 stillede krav om, at stolperne blev forsynet med refleks. Steen Arne tilkendegav, at det ville ske.
F2 oplyste, at hun var i gang med at foranledige træerne nærmest hendes grund fældet.
E3 spurgte til revner i asfaltbelægningen. Dette ville blive behandlet under eventuelt.
Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

Kasserer henviste til det udsendte regnskab samt balancen, der viste, at foreningen var i smult vande.
Formanden supplerede med, at aktiverne var forbedret med ca. 89.000,00 kr. samt at underskuddet på antenneforeningen var ca. 30.000,00 kr. mindre end sidste år. Han oplyste, at det forventedes, at nævnte underskud vil være udlignet senest medio 2015.
Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens forslag til digitalisering af fælles TV-anlæg

Formanden henviste til det udsendte materiale, idet han bemærkede, at udbuddet viste stor forskel mellem udbudsgiverne. Han bad forsamlingen notere sig, at der var tale om et udgiftsbeløb til etablering forskellig fra udgifter til drift. Han bad forsamlingen bemærke, om der i materialet blev talt om omkostninger for foreningen som sådan eller den enkelte ejer. Han oplyste, at INSTA var klart den billigste udbudsgiver.

Bestyrelsens anbefaling

- Fælles antenneanlæg og distributionsanlæg opdateres til at kunne fordele digitale signaler.
- Tilbud fra firmaet INSTA A/S tiltrædes og lægges til grund.
- Bestyrelsen bemyndiges til at gå i egentlig kontraktforhandling med INSTA A/S.

- Fra bestyrelsens side sammensættes to standard-pakker, som den enkelte grundejer kan vælge iblandt, inkl. prisfastsættelse.
- Grundejerne høres om valg af TV-pakke.
- Der indsættes yderligere kort til at kunne tage SV1+SV2 samt BBC News+SKY News.
- Anlægsudgiften tages fra grundejerforeningens kapital, subsidiært lejes anlæg i 5 år, hvorefter det er ejendom (bestyrelsen anbefaler leje).
- Serviceaftale, pristalsreguleret, er gældende indtil opsigelse.
- De årlige driftsudgifter for fællesanlægget – ca. kr. 22.000 (ca. 210 kr. pr. parcel) – opkræves som sædvanligt af hver enkelt grundejer.
- Ønsket TV-pakke betales som sædvanligt efter fornyet valg af bestyrelsens forslag til opdeling på de to TV-pakker.

blev vedtaget.

Endvidere oplyste formanden, at beløb til drift ikke ville blive pristalsreguleret i de første 5 år.

Han oplyste, at Folketinget nylig havde vedtaget en lov med gyldighed fra april 2015 om, at tinglyste servitutter om fælles antenneanlæg derefter ikke længere ville være virksomme.

E7 spurgte, om grundejerforeningen i sine vedtægter kan bestemme, at alternative løsninger ikke er tilladt? Det bekræftede formanden. Det var tvungent medlemskab af fælles antenneanlæg, der ikke længere kan pålægges.

E10 spurgte, om man ikke i så fald først måtte finde ud af, hvor mange der vil være med for at finde omkostningsgrundlaget?

Formanden svarede, at det var korrekt opfattet, idet grundejerforeningen i henhold til den nævnte lovbestemmelse ikke kan forlange, at den enkelte ejer er medlem af det fælles antenneanlæg.

F12 spurgte, om hun, der betalte for den lille TV-pakke, men ikke havde fjernsyn, kunne slippe for det?

Kassereren bemærkede, at hun ikke skulle betale for den lille TV-pakke. Det ville blive justeret fremover.

E10 roste oplægget om digitalisering, et virkeligt godt gennemarbejdet oplæg.

E30 spurgte, hvorvidt opsatte parabler skal nedtages?

Det bekræftede formanden.

E18 oplyste, at hendes ledning til antenneanlægget var blevet skåret over og havde ikke råd til en ny ledning. Derfor havde hun en – ikke særlig synlig – parabol.

Ad 5. Evt. rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2014

Kassereren henviste til det udsendte budget, idet hun bemærkede, at det skulle tilpasses som følge af dagens vedtagelse om digitalisering.

Der blev stillet forslag om at nedsætte det årlige kontingent med 200,00 kr., således at kontingentet for 2014 vil udgøre 800,00 kr.

F2 foreslog en vejfest. Forslaget blev henvist til eventuelt.

E3 spurgte til et kort svar på, hvorfor der ikke blev afsat penge til vej. Kassereren oplyste, at der var penge på vejkontoen til reparation af vejene.

Forsamlingen godkendte den foreslåede kontingentnedsættelse på 200,00 kr.

Kassereren oplyste, at kontingentet for 2014 fordelte sig med 330,00 kr. til løbende drift, 210,00 kr. til drift af antenneanlæg inkl. el og forsikring, 20,00 kr. for leje af digitaliseringskort samt 240,00 kr. til henlæggelse i antenneforening.

Ad 7. Valg af formand

Jesper Helsø, Egelunden 8, blev genvalgt.

Ad 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Kitty Avnsø, Egelunden 32, blev genvalgt.
Anne Lyngbye, Egelunden 35, blev valgt.

Ad 9. Valg af suppleanter

Joan Rasmussen, Egelunden 20 og Else Margrethe Fischer, Egelunden 44, blev valgt.

Ad 10. Valg af revisor

Yvonne Faaborg, Egelunden 7, blev genvalgt

Ad 11. Valg af revisorsuppleant

Tove Sørensen, Egelunden 3, blev genvalgt.

Ad 12. Eventuelt

Formanden oplyste, at en god hjælp i foreningen tager sig af revner i vejene. Han opfordrede den enkelte ejer til at være opmærksom på vejkanterne samt at feje. Ganske vist består der en mulighed for at iværksætte arbejdet på ejerens bekostning, men tilbage står problemet med at få det udlagte beløb inddraget.

Kitty bemærkede, at der fandt øget aktivitet sted på markerne omkring området og henstillede, at man var opmærksom på, at de var private områder.

E30 synes ikke, at fællesarealerne blev holdt tilstrækkeligt. Formanden oplyste, at fællesarealet blev slået en gang om året i henhold til den af forsamlingen godkendte driftsplan. Desuden var der et lovkrav om, at højen fremstår uden bevoksning, men der må ikke graves i jorden. Er den årlige slåning ikke tilstrækkelig, sprøjtes.

E3 henviste til reglen om, at græsslåning i weekenden sker mellem 9-12. Han spurgte, om det ikke kunne udbredes til andre motordrevne apparater?

Formanden tilkendegav, at reglen var lidt af et problem for de erhvervsaktive, der knap kunne nå det, de skulle. Han opfordrede til, at man med henvisning til godt naboskab foretog mere larmende aktiviteter i samråd med de omkringboende.

E19 bemærkede, at der fra hans grund og nedad var al for meget græs, der voksede ud i vejkanten. Samtidig bemærkede han, at folk kørte for stærkt.

F2 oplyste, at de andre bebyggelser omkring området opererede efter andre regler. Hun spurgte, om man ikke kunne gøre disse bebyggelser opmærksom på områdets vedtægter.

Formanden svarede, at det blev taget til efterretning.

Formanden tilkendegav, at en vejfest som tidligere nævnt var en fin ide, og dem, der ønskede at arrangere en vejfest, kunne give nærmere besked til bestyrelsen.

Generalforsamling næste år bliver den 11. maj 2014.

Dirigenten gav ordet tilbage til formanden.

Formanden takkede for ledelse af mødet i god ro og orden.

Referent: Pernille Helsø

Dirigent: Ryan Schnipper